

No: 0226 /QD

Số: 0226 /QD

DECISION
By The KWANGJU BANK

Rgd: The approval of the borrowing transactions and standby letter of credit contracts of JB Securities Vietnam Company Limited ("Company")

Today, February 03, 2026, at the Head Office of the Kwangju Bank.

As the Company's Owner, the Kwangju Bank hereby decides to approve the borrowing transactions and standby letter of credit contracts as the following:

- ❖ For the borrowings with standby letters of credit issued by the Kwangju Bank:
 - Form of borrowings: Borrowing with a standby letter of credit ("SBLC") issued by the Kwangju Bank
 - Total value of the borrowings: VND 3,800,000,000,000 (in words: Three thousand eight hundred billion Vietnamese dong), in which:
 - VND 2,500,000,000,000 (in words: Two thousand and five hundred billion Vietnamese dong) was approved in Decision by the Kwangju Bank no. 0325/QD dated March 04, 2025 and will be extended as mentioned below.
 - VND 1,300,000,000,000 (in words: One thousand three hundred billion Vietnamese dong) is the additional borrowing.
 - Tenor of the borrowings: 1 year
- ❖ For the standby letter of credit contracts:
 - Contract content: The Kwangju Bank provides the standby letters of credit to guarantee the borrowings of JB Securities Vietnam Company Limited
 - Total value of the borrowings: VND 3,800,000,000,000 (in words: Three thousand eight hundred billion Vietnamese dong), in which:
 - VND 2,500,000,000,000 (in words: Two

QUYẾT ĐỊNH
Bởi NGÂN HÀNG KWANGJU

Về việc: Thông qua các giao dịch vay vốn và các hợp đồng thư tín dụng dự phòng của Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam ("Công ty")

Hôm nay, ngày 03 tháng 02 năm 2026 tại Trụ sở chính của Ngân hàng Kwangju.

Với tư cách là Chủ sở hữu của Công ty, Ngân hàng Kwangju quyết định thông qua các giao dịch vay vốn có thư tín dụng dự phòng phát hành bởi Ngân hàng Kwangju và các hợp đồng thư tín dụng dự phòng có nội dung cụ thể như sau:

- ❖ Đối với các giao dịch vay vốn có thư tín dụng dự phòng phát hành bởi Ngân hàng Kwangju:
 - Hình thức vay vốn: Vay có thư tín dụng dự phòng ("SBLC") phát hành bởi Ngân hàng Kwangju
 - Tổng giá trị các khoản vay: 3.800.000.000.000 VNĐ (bằng chữ: Ba nghìn tám trăm tỷ đồng), trong đó:
 - 2.500.000.000.000 VNĐ (bằng chữ: Hai nghìn năm trăm tỷ đồng) đã được chấp thuận tại Quyết định bởi Ngân hàng Kwangju số 0325/QD ngày 04/03/2025 và sẽ được gia hạn như quy định dưới đây.
 - 1.300.000.000.000 VNĐ (bằng chữ: Một nghìn ba trăm tỷ đồng) là khoản vay vốn tăng thêm.
 - Thời hạn vay vốn: 1 năm
- ❖ Đối với các hợp đồng thư tín dụng dự phòng:
 - Nội dung hợp đồng: Ngân hàng Kwangju cung cấp các thư tín dụng dự phòng để bảo lãnh các khoản vay của Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam
 - Tổng giá trị các khoản vay: 3.800.000.000.000 VNĐ (bằng chữ: Ba nghìn tám trăm tỷ đồng), trong đó:
 - 2.500.000.000.000 VNĐ (bằng chữ: Hai nghìn

thousand and five hundred billion Vietnamese dong) was approved in Decision by the Kwangju Bank no. 0325/QD dated March 04, 2025 and will be extended as mentioned below.

- VND 1,300,000,000,000 (in words: One thousand three hundred billion Vietnamese dong) is the additional borrowing.

- Guarantee tenor: 1 year

To entrust and delegate to General Director as the Company's legal representative to negotiate, execute all the procedures and sign the Decisions, Contracts, Annexes and documents relating to the above Items in accordance to the laws and regulations.

In the scope of entrustment and delegation above, the General Director is allowed to re-authorize to the Company's staff.

This decision shall be effective from **February 03, 2026**.

Approved and Signed



CEO of The Kwangju Bank, Ltd.

năm trăm tỷ đồng) đã được chấp thuận tại Quyết định bởi Ngân hàng Kwangju số 0325/QD ngày 04/03/2025 và sẽ được gia hạn như quy định dưới đây.

- 1.300.000.000.000 VNĐ (bằng chữ: Một nghìn ba trăm tỷ đồng) là khoản vay vốn tăng thêm.

- Thời hạn bảo lãnh: 1 năm

Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc là người đại diện pháp luật của Công ty đàm phán, thực hiện tất cả các thủ tục và ký các quyết định, Hợp đồng, phụ lục Hợp đồng và hồ sơ liên quan đến các Nội dung nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trong phạm vi các nội dung được giao nêu trên đây, Tổng Giám đốc được ủy quyền lại cho các nhân viên khác của Công ty.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày **03** tháng **02** năm **2026**.

Được chấp thuận và Kí bởi



CEO của Ngân hàng Kwangju