

No: 0126 /QD

Số: 0126 /QD

DECISION
By The KWANGJU BANK

Rgd: The approval of contents under the authority of the Owner of of JB Securities Vietnam Company Limited ("Company")

Today, February 03, 2026, at the Head Office of the Kwangju Bank.

As the Company's Owner, the Kwangju Bank hereby decides to approve the following:

1. The Borrowing limits as attached in Appendix I.

Authorization:

- To entrust and delegate to General Director as the Company's legal representative to negotiate, execute all the procedures and sign the Decisions, Contracts, Annexes and documents relating to the above Borrowing limits in accordance to the laws and regulations.
- In the scope of entrustment and delegation above, the General Director is allowed to re-authorize to the Company's staff.

2. Renewal of the Labour Contract of the General Director of the Company.

This decision shall be effective from February 03, 2026.

Approved and Signed by



CEO of The Kwangju Bank, Ltd.

QUYẾT ĐỊNH
Bởi NGÂN HÀNG KWANGJU

Về việc: Phê duyệt một số nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ sở hữu của Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam ("Công ty")

Hôm nay, ngày 03 tháng 02 năm 2026 tại Trụ sở chính của Ngân hàng Kwangju.

Với tư cách là Chủ sở hữu của Công ty, Ngân hàng Kwangju quyết định thông qua nội dung sau:

1. Hạn mức vay vốn theo Phụ lục I đính kèm.

Thẩm quyền thực hiện:

- Giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc là người đại diện pháp luật của Công ty đàm phán, thực hiện tất cả các thủ tục và ký các quyết định, Hợp đồng, phụ lục Hợp đồng và hồ sơ liên quan đến Hạn mức vay vốn nêu trên theo quy định của pháp luật.
- Trong phạm vi các nội dung được giao nêu trên đây, Tổng Giám đốc được ủy quyền lại cho các nhân viên khác của Công ty.

2. Tái ký Hợp đồng Lao động với Tổng Giám đốc Công ty.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 02 năm 2026.

Được chấp thuận và Kí bởi



CEO của Ngân hàng Kwangju

APPENDIX I/ PHỤ LỤC I

(Attached with Decision by The Kwangju Bank No. *0126/QĐ* dated *February 03, 2026*
Đính kèm Quyết định bởi Ngân hàng Kwangju số *0126/QĐ* ngày *03 / 02 / 2026*)

THE BORROWING LIMITS OF JB SECURITIES VIETNAM COMPANY LIMITED

HẠN MỨC VAY VỐN CỦA CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN JB VIỆT NAM

- I. Principle/Nguyên tắc:**
- The limits stipulated in this document and other limits, restrictions related to the operations of the Company in accordance with the Laws, the Company's regulations and decisions are binding on each other. When deciding to execute, it is compulsory to comply all relevant limits, restrictions as stipulated from time to time./ *Các hạn mức được quy định tại văn bản này cũng như các giới hạn, hạn mức khác có liên quan trong hoạt động của Công ty theo quy định của Pháp luật, quy định và quyết định của Công ty có quan hệ ràng buộc lẫn nhau. Khi quyết định thực hiện, cần phải tuân thủ đồng thời tất cả các hạn mức, giới hạn có liên quan theo quy định tại từng thời điểm.*
- II. Borrowing limits/ Hạn mức vay vốn:**

Unit/Đơn vị: % of Total Equity/ % của Tổng vốn chủ sở hữu (1)

Type of loan/ Hình thức vay	List of banks/ Danh sách ngân hàng	Each bank/ Từng ngân hàng (2)	Total/ Tổng (2)
Offshore loan/ Vay nước ngoài	Kwangju bank/ Ngân hàng Kwangju	100%	100%
	Other banks/ Các ngân hàng khác	75%	100%
	Other credit institutions except banks/ Các tổ chức tín dụng khác phi ngân hàng	15%	50%
Domestic loan/ Vay trong nước	Korean banks/ Ngân hàng Hàn Quốc	75%	225%
	State Owned Bank/ Ngân hàng thương mại cổ phần Nhà nước	30%	100%
	Private Local Joint Stock Commercial Bank/ Ngân hàng thương mại cổ phần tư nhân nội địa	20%	50%
	Other Foreign banks (not Korean Banks) in Vietnam/ Ngân hàng nước ngoài khác (không bao gồm các Ngân hàng Hàn Quốc) tại Việt Nam	30%	75%
	Other credit institutions except banks/ Các tổ chức tín dụng khác phi ngân hàng	20%	30%
	Total/Tổng	300%	

Note/ Ghi chú:

- (1) % of the previous month Company's total equity/% của tổng vốn chủ sở hữu của Công ty tháng trước.
- (2) Loans with collaterals are excluded from the above borrowing limits. There is no limit set up by the Owner for Loans with collaterals/ Vay có tài sản đảm bảo không bao gồm trong Hạn mức vay vốn nêu trên. Chủ sở hữu không quy định giới hạn đối với các khoản vay có tài sản bảo đảm