CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 được Bộ Tài chính ban hành hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)
(Issued with the Circular No. 96/2020/TT-BTC on 16/11/2020 by the Ministry of Finance on disclosing information in the securities market)

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN JB VIỆT NAM	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
JB SECURITIES VIETNAM COMPANY LIMITED	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
	Independence - Freedom - Happiness

Số: 2149/CV-JBSV
No.: 2149/CV-JBSV

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2026
Hanoi, 18th November 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: State Securities Commission of Vietnam/ Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam/ *JB Securities Vietnam Company Limited*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: 050

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 23, Tòa Đông, Lotte Center Hà Nội, 54 Liễu Giai, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *Floor 23, East Tower, Lotte Center Hanoi, 54 Lieu Giai, Giang Vo ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0243 9429775 Fax: 0243 9429776

- E-mail: Info@jbsv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam công bố thông tin về việc ký kết Hợp đồng với người có liên quan như sau:

Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam ký kết Thỏa thuận bảo lãnh thanh toán với Công ty mẹ là The Kwangju Bank Ltd cho khoản vay hạn mức 200 tỷ đồng của Công ty với Ngân hàng Phát triển Hàn Quốc - Chi nhánh Hà Nội ngày 18/11/2026

JB Securities Vietnam Company Limited announced information about the signing of Agreement with related parties as follows:

JB Securities Vietnam Company Limited signed the guarantee Agreement with the parent company – The Kwangju Bank Ltd for the Company's 200 billion VND loan with Korea Development Bank - Hanoi Branch on 18 Nov 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/11/2026 tại đường dẫn:
https://www.jbsv.com.vn/vi/jbsv-cbtt-ve-viec-ky-ket-hop-dong-voi-nguoi-co-lien-quan-ngay-18112026-1142

/*This information was published on the company's website on 18/11/2026, as in the link*:

https://www.jbsv.com.vn/jbsv-information-disclosure-on-the-signing-of-a-related-party-agreement-dated-november-18-2026-1142

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/*Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Ký thay Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
On behaft of Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General director*

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN JB VIỆT NAM

PHẠM VÂN ANH