

No: 06-A /QD

Số: 06-A /QD

DECISION
By The KWANGJU BANK

Rgd: The approval of contents under the authority of the Owner of JB Securities Vietnam Company Limited ("Company")

Today, August 08, 2025, at the Head Office of the Kwangju bank.

As the Company's owner, the Kwangju Bank hereby decides to approve the following proposed agenda:

(1) Head office address update and Charter capital increase

1.1. Update, change the Company's head office address (due to changes in state administrative boundaries):

(i) Registered address: 23rd Floor, East Building, Lotte Center Hanoi, 54 Lieu Giai, Cong Vi Ward, Ba Dinh District, Hanoi; Vietnam.

(ii) New address: 23rd Floor, East Building, Lotte Center Hanoi, 54 Lieu Giai, Giang Vo Ward, Hanoi, Vietnam.

1.2. Increase Charter capital:

(i) Registered charter capital: VND 900,000,000,000 (in words: Nine hundred billion dong)

(ii) Value of additional registered capital contribution: VND 400,000,000,000 (in words: Four hundred billion dong)

(iii) Charter capital after increase: VND 1,300,000,000,000 (in words: One thousand three hundred billion dong)

(iv) Form of charter capital increase: by capital contribution increase from The Kwangju Bank Ltd. as the Owner of JB Securities Vietnam Company Limited; Time of capital change: The registered additional capital will be contributed after the Company receives the written approval from the State Securities Commission regarding the charter capital increase in accordance with applicable laws.

(v) Capital increase plan: details in the Appendix promulgated with this Decision.

QUYẾT ĐỊNH
Bởi NGÂN HÀNG KWANGJU

Về việc: Phê duyệt một số nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ sở hữu của Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam ("Công ty")

Hôm nay, ngày 08 tháng 08 năm 2025 tại Trụ sở chính của Ngân hàng Kwangju.

Với tư cách là chủ sở hữu của Công ty, Ngân hàng Kwangju quyết định thông qua các nội dung đề xuất sau:

(1) Cập nhật, thay đổi địa chỉ trụ sở chính và tăng vốn điều lệ

1.1. Cập nhật, thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty (do thay đổi địa giới hành chính nhà nước):

(i) Địa chỉ đã đăng ký: Tầng 23, Tòa Đông, Lotte Center Hà Nội, 54 Liễu Giai, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Hà Nội, Việt Nam.

(ii) Địa chỉ mới: Tầng 23, Tòa Đông, Lotte Center Hà Nội, 54 Liễu Giai, phường Giảng Võ, Hà Nội, Việt Nam.

1.2. Tăng vốn điều lệ:

(i) Vốn điều lệ đã đăng ký: 900.000.000.000 đồng (bằng chữ: Chín trăm tỷ đồng)

(ii) Giá trị phần vốn đăng ký thêm: 400.000.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn trăm tỷ đồng)

(iii) Vốn điều lệ sau khi tăng: 1.300.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn ba trăm tỷ đồng)

(iv) Hình thức tăng vốn điều lệ: do The Kwangju Bank Ltd. với tư cách là Chủ sở hữu của Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam tăng vốn góp; Thời điểm thay đổi vốn: Vốn đăng ký tăng thêm sẽ được góp sau khi Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam nhận được văn bản chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tăng vốn điều lệ phù hợp với các quy định của pháp luật.

(v) Phương án tăng vốn: Thông qua phương án tăng vốn được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

(vi) After the charter capital increase, the capital contribution structure of the Company is as follows:

- Name of contributing company: The Kwangju Bank Ltd.
- Business registration number: 408-86-08817
- Date of issuance: 04/01/2023
- Place of issuance: Gwangju District Tax Office, South Korea
- Value of capital contribution: VND 1,300,000,000,000 (in words: One thousand three hundred billion dong)
- Ownership ratio: 100%

(2) Amendments to the Company Charter

“Article 2.3.a. Headquarters: 23rd Floor, East Tower, Lotte Center Hanoi, 54 Lieu Giai, Giang Vo Ward, Hanoi, Vietnam”

“Article 10. Charter Capital

As of the date of adoption of this Charter, the charter capital of the Company is VND 1,300,000,000,000 (in words: One thousand three hundred billion dong).”

Legal representative of the Company shall execute all the procedures and sign the Decisions relating to the above items in accordance to the laws and regulations.

This decision shall be effective from August 08, 2025 and replaces Decision No. 06/2025 dated 22/7/2025.

Approved and Signed by



CEO of The Kwangju Bank Ltd.

(vi) Sau khi tăng vốn điều lệ, cơ cấu góp vốn của Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam như sau:

- Tên Công ty góp vốn: The Kwangju Bank Ltd.
- Chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 408-86-08817
- Ngày cấp: 04/01/2023
- Nơi cấp: Cục thuế quận Gwangju, Hàn Quốc
- Giá trị vốn góp: 1.300.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn ba trăm tỷ đồng)
- Tỷ lệ góp: 100%

(2) Sửa đổi Điều lệ Công ty

“Điều 2.3.a. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 23, Tòa Đông, Lotte Center Hà Nội, 54 Liễu Giai, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam”

“Điều 10. Vốn điều lệ

Vào ngày thông qua Điều lệ này, vốn điều lệ của Công ty là 1.300.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn ba trăm tỷ đồng).”

Giao cho người đại diện pháp luật của Công ty thực hiện tất cả các thủ tục và ký các quyết định liên quan đến các nội dung trên theo quy định của pháp luật.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 08 tháng 08 năm 2025 và thay thế cho Quyết định số 06/2025 ngày 22/7/2025.

Được chấp thuận và Ký bởi



CEO của Ngân hàng Kwangju

APPENDIX
PLAN FOR CAPITAL INJECTION
JB SECURITIES VIETNAM COMPANY LIMITED

(Approved by The Kwangju Bank Ltd. – The Owner of the Company on August 08....., 2025)

I. NECESSITY OF CHARTER CAPITAL INCREASE

Vietnam stock market in 2024 is considered to have many positive motivations to support development thanks to factors such as: The macro balance was guaranteed; fiscal policy was stable and monetary policy was controlled in the loosening direction. The stable macroeconomic situation facilitated economic growth. GDP growth in 2024 increased by 7.09%, significantly higher than 5.05% in 2023; The average inflation for the whole year of 2024 was at 3.63%, 0.38 percentage points higher than in 2023; The trade balance continued to be in surplus with the 2024 trade surplus of USD 24.94 billion; Total foreign investment capital into Vietnam including newly registered capital, adjusted registered capital and value of capital contribution and share purchase by foreign investors reached nearly USD 38.23 billion.

In 2024, not out of the general trend of the world market, Vietnam's monetary policy was also adjusted in the direction of loosening and flexibility through many actions to support economic growth but still control inflation and macro stability, continuously cut interest rates by the State Bank of Vietnam (SBV) to support economic growth, ensure macroeconomic balances and minimize impacts from negative factors of the international economic context.

The above fluctuations of the global economy and the Vietnamese economy over the past time are considered as multidimensional factors affecting the underlying stock market and creating complicated developments in the market in 2024.

The capitalization of the stock market as of December 31, 2024 reached VND 7,200 trillion, an increase of 21.2% compared to the end of 2023 (equivalent to 70.4% of GDP in 2023). The size of the bond market reached VND 3,450 trillion, an increase of 8.49% compared to the end of 2023.

In 2025, Vietnam's stock market had many sharp fluctuations. The VN-Index closed at 1,376.07 points at the end of the second quarter of 2025, reaching a 3-year high, an increase of 8.6% compared to the beginning of the year. In June, the index increased by 3.1% thanks to strong domestic cash flow and improved corporate profits. As of July 22, 2025, the VN-Index has exceeded 1,500 points, the highest level since the beginning of 2022.

The sharp volatility of the stock market has made a new generation of investors, helping liquidity increase to a record high. The market regularly has sessions with a transaction value of over VND 30,000 – 35,000 billion, reflecting unprecedented excitement since the post-COVID-19 recovery

period. The explosion of individual investors, especially the F0 generation and groups of young investors who are proficient in technology, has contributed to creating waves of short-term speculation, and also increased the sensitivity of the market to information and psychological factors. According to the State Securities Commission (SSC), as of June 30, 2025, the total capitalization of Vietnam's stock market reached more than VND 7.2 million billion, equivalent to about 65% of GDP. In particular, HOSE continued to play a key role with a capitalization of more than VND 5.91 million billion, accounting for more than 94% of the total stock market capitalization. The market size expanded significantly, reflecting the recovery and stable growth of the economy as well as the increasingly strengthened confidence from domestic and foreign investors.

Despite many difficulties due to the impact of the world economic situation, Vietnam's stock market is still very attractive to all investors. The securities investment channel has been the most attractive investment channel up to now. Thus, the capital increase of JB Securities Vietnam Company Limited will help the Company implement business development strategies, risk management activities, provide more diversified and at a more extensive level services to customers.

II. CAPITAL INCREASE PURPOSES

JB Securities Vietnam Company Limited plans to increase capital to supplement working capital to carry out business activities, especially focusing on margin lending, bond investment and bond-related operations.

After completing the capital increase, the total charter capital of the Company will be VND 1,300,000,000,000. The company plans to use the additional capital as follows:

1. Upgrade the Information Technology system to serve operations and business, to meet the changing connection requirements of the exchanges and adapt with the development of the market;
2. Supplement working capital for bond investment activities and bond-related operations;
3. Supplement working capital for the margin trading services and brokerage activities of the Company.

III. METHOD TO INCREASE CHARTER CAPITAL

1. Method to increase charter capital

The owner (The Kwangju Bank Ltd.) uses equity capital to increase capital for JB Securities Vietnam Company Limited by the method: Transfer the entire amount of VND 400,000,000,000 into an escrow account at the Shinhan Bank Vietnam opened under the Company's name. Shinhan Bank will block the above amount to issue a confirmation of

the escrow amount for the purpose of providing such confirmation to the SSC to approve an increase in capital for JB Securities Vietnam Company Limited.

On the basis of the SSC's approval for the capital increase, the Company will propose Shinhan Bank to stop the above account blockade and disburse the increased capital for the upcoming plan of the Company.

Upon completion of the capital increase, the total charter capital of the Company will increase from VND 900,000,000,000 to VND 1,300,000,000,000, of which 100% equity owner is The Kwangju Bank Ltd.

2. Necessary conditions for capital increase

The Kwangju Bank Ltd. must prepare documents and legal procedures to apply for the approval of the relevant regulator in accordance with the Korean laws;

The capital increase will be completed upon approval of the State Securities Commission of Vietnam. The Company, in cooperation with the Owner, the Kwangju Bank Ltd., performs all necessary procedures as required by the laws of Vietnam to obtain the SSC's approval.

3. Change of ownership structure before and after capital increase

(i) Ownership structure before capital increase:

JB Securities Vietnam Company Limited

Charter capital: VND 900,000,000,000 (Nine hundred billion Vietnamese dong)

Owner Name:	The Kwangju Bank Ltd.
Certificate of business registration:	Certificate of business registration No. 408-86-08817 issued by the Head of Tax Department of Gwangju District on April 28, 2014.
Address of head office:	225, Jebong-ro, Dong-gu, Gwangju, South Korea
Ownership ratio	100% of the Company's charter capital

(ii) Ownership structure after capital increase:

JB Securities Vietnam Company Limited

Charter capital: VND 1,300,000,000,000 (One thousand three hundred billion Vietnamese dong)

Owner Name:	The Kwangju Bank Ltd.
-------------	-----------------------

Certificate of business registration:	Certificate of business registration No. 408-86-08817 issued by the Head of Tax Department of Gwangju District on April 28, 2014.
Address of head office:	225, Jebong-ro, Dong-gu, Gwangju, South Korea
Ownership ratio	100% of the Company's charter capital

IV. PLAN TO USE INCREASED CAPITAL

1. Investment in upgrading information technology systems:

In order to meet the increasing requirements from management agencies, in line with the development trend of the financial market, especially securities trading activities via mobile devices, the Company will use a portion of the increased capital to invest in and upgrade the information technology system, contributing to improving service quality and user experience.

2. Additional working capital for underwriting and bond investment:

The Company will use the increased capital to supplement financial resources for proprietary trading activities such as corporate bond investment, while improving the capacity to perform underwriting services. This helps optimize the investment portfolio, diversify products and expand profit growth opportunities.

3. Strengthening financial capacity for margin lending and brokerage activities

In order to enhance competitiveness in providing margin trading services, the Company will allocate the additional capital to supplement working capital for margin lending activities and develop brokerage services. This will help the Company expand its scale of operations at competitive capital costs, while ensuring compliance with legal limits on the ratio of loans to equity.

PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN TĂNG VỐN
CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN JB VIỆT NAM

*(Được ban hành kèm theo Quyết định của Chủ sở hữu Công ty là The Kwangju Bank Ltd.
thông qua ngày 08 tháng 08 năm 2025)*

I. SỰ CẦN THIẾT PHẢI TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

Thị trường chứng khoán (TTCK) Việt Nam năm 2024 được đánh giá là có nhiều động lực tích cực hỗ trợ phát triển nhờ các yếu tố như: Các cân đối vĩ mô được đảm bảo; chính sách tài khóa ổn định và chính sách tiền tệ được điều hành theo hướng nới lỏng. Tình hình kinh tế vĩ mô tiếp tục ổn định tạo điều kiện cho tăng trưởng kinh tế. Tăng trưởng GDP năm 2024 tăng 7,09% cao hơn đáng kể so với 5,05% năm 2023; Lạm phát bình quân cả năm 2024 ở mức 3,63%, cao hơn 0,38 điểm % so với năm 2023; Cán cân thương mại tiếp tục thặng dư với mức xuất siêu trong năm 2024 đạt 24,94 tỷ USD; Tổng vốn đầu tư nước ngoài vào Việt Nam bao gồm vốn đăng ký cấp mới, vốn đăng ký điều chỉnh và giá trị góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài đạt gần 38,23 tỷ USD.

Năm 2024, không nằm ngoài xu thế chung của thị trường thế giới, chính sách tiền tệ của Việt Nam cũng được điều chỉnh theo hướng nới lỏng, linh hoạt thông qua nhiều động thái hỗ trợ tăng trưởng kinh tế nhưng vẫn kiểm soát lạm phát và ổn định vĩ mô, cắt giảm lãi suất liên tục của Ngân hàng Nhà nước (NHNN) nhằm hỗ trợ cho tăng trưởng kinh tế, đảm bảo các cân đối vĩ mô và giảm thiểu tác động từ các nhân tố tiêu cực của bối cảnh kinh tế quốc tế.

Những biến động trên đây của kinh tế toàn cầu và kinh tế Việt Nam trong thời gian qua được xem là những nhân tố tác động đa chiều lên TTCK cơ sở và tạo ra những diễn biến phức tạp trên thị trường trong năm 2024.

Mức vốn hóa của thị trường cổ phiếu tính đến ngày 31/12/2024 đạt 7,2 triệu tỷ đồng, tăng 21,2% so với cuối năm 2023 (tương đương 70,4% GDP năm 2023). Quy mô của thị trường trái phiếu đạt hơn 3,45 triệu tỷ đồng, tăng hơn 8,49% so với cuối năm 2023.

Năm 2025, thị trường chứng khoán Việt Nam có nhiều biến động mạnh. Chỉ số VN-Index đóng cửa tại 1.376,07 điểm vào cuối quý II/2025, đạt mức cao nhất trong 3 năm, tăng 8,6% so với đầu năm. Riêng tháng 6 chỉ số tăng thêm 3,1% nhờ dòng tiền nội mạnh mẽ và cải thiện lợi nhuận doanh nghiệp. Tính đến ngày 22/7/2025, VN-Index đã vượt 1.500 điểm, mức cao nhất kể từ đầu năm 2022.

TTCK biến động mạnh đã khiến một lớp nhà đầu tư mới được hình thành, giúp cho thanh khoản tăng cao kỷ lục. Thị trường thường xuyên có những phiên giá trị giao dịch đạt trên 30.000 – 35.000 tỷ đồng, phản ánh sự sôi động chưa từng có kể từ sau giai đoạn phục hồi hậu COVID-19. Sự bùng nổ của nhà đầu tư cá nhân đặc biệt là thế hệ F0 và các nhóm nhà đầu tư trẻ thành thạo công nghệ đã góp phần tạo ra những làn sóng đầu cơ ngắn hạn, đồng thời cũng làm gia tăng mức độ nhạy cảm của thị trường trước các yếu tố thông tin và tâm lý. Theo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

(UBCKNN), tính đến ngày 30/6/2025, tổng vốn hóa thị trường chứng khoán Việt Nam đạt hơn 7,2 triệu tỷ đồng, tương đương khoảng 65% GDP. Trong đó, sàn HOSE tiếp tục đóng vai trò chủ lực với mức vốn hóa vượt 5,91 triệu tỷ đồng, chiếm hơn 94% tổng vốn hóa toàn thị trường cổ phiếu. Quy mô thị trường mở rộng đáng kể, phản ánh sự phục hồi và tăng trưởng ổn định của nền kinh tế cũng như niềm tin ngày càng được củng cố từ phía nhà đầu tư trong và ngoài nước

Mặc dù còn gặp nhiều khó khăn do tác động của tình hình kinh tế thế giới, tuy nhiên thị trường chứng khoán Việt Nam vẫn rất hấp dẫn đối với tất cả các nhà đầu tư. Kênh đầu tư chứng khoán đang là kênh đầu tư hấp dẫn nhất tính đến thời điểm hiện tại. Như vậy, việc tăng vốn của Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam sẽ giúp Công ty thực hiện được các chiến lược phát triển kinh doanh, quản trị rủi ro, cung cấp các dịch vụ cho khách hàng đa dạng hơn và ở mức sâu rộng hơn.

II. MỤC ĐÍCH TĂNG VỐN

Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam tăng vốn nhằm bổ sung vốn lưu động thực hiện hoạt động kinh doanh, đặc biệt tập trung vào nghiệp vụ cho vay giao dịch ký quỹ, đầu tư trái phiếu và các nghiệp vụ liên quan đến trái phiếu.

Sau khi hoàn thành việc tăng vốn, tổng số Vốn điều lệ của Công ty sẽ là 1.300.000.000.000 đồng. Công ty có kế hoạch sử dụng phần vốn tăng thêm như sau:

1. Nâng cấp hệ thống Công nghệ thông tin để phục vụ hoạt động và kinh doanh, đáp ứng yêu cầu của cơ quan quản lý và thích ứng với sự phát triển của thị trường;
2. Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động đầu tư trái phiếu và các nghiệp vụ liên quan đến trái phiếu;
3. Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động cung cấp dịch vụ giao dịch ký quỹ và hoạt động môi giới của Công ty.

III. PHƯƠNG THỨC TĂNG VỐN

1. Phương thức tăng vốn

Chủ sở hữu (tức The Kwangju Bank Ltd.) sử dụng nguồn vốn chủ sở hữu để tăng vốn cho Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam theo phương thức: Chuyển toàn bộ số tiền 400.000.000.000 đồng vào một tài khoản phong tỏa tại Ngân hàng Shinhan Việt Nam do Công ty đứng tên. Ngân hàng Shinhan sẽ phong tỏa số tiền trên để phát hành một bản xác nhận số tiền phong tỏa nhằm mục đích cung cấp xác nhận đó cho UBCKNN để chấp thuận tăng vốn cho Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam.

Trên cơ sở chấp thuận của UBCKNN đối với việc thực hiện tăng vốn, Công ty sẽ đề nghị ngân hàng Shinhan dừng việc phong tỏa tài khoản nói trên và giải ngân số vốn tăng phục vụ cho các kế hoạch sau tăng vốn.

Khi hoàn thành việc tăng vốn, tổng số Vốn điều lệ của Công ty sẽ tăng từ 900.000.000.000 đồng lên 1.300.000.000.000 đồng, trong đó Chủ sở hữu 100% vốn là The Kwangju Bank Ltd.

2. Điều kiện cần thiết cho việc tăng vốn

Chủ sở hữu là The Kwangju Bank Ltd. phải chuẩn bị hồ sơ và các thủ tục pháp lý để xin chấp thuận của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật Hàn Quốc;

Việc tăng vốn sẽ hoàn thành khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước Việt Nam. Công ty, phối hợp với Chủ sở hữu là The Kwangju Bank Ltd. thực hiện toàn bộ các thủ tục cần thiết theo yêu cầu của pháp luật Việt Nam để đạt được chấp thuận của UBCKNN.

3. Thay đổi cơ cấu sở hữu trước và sau khi tăng vốn

(i) Cơ cấu sở hữu trước tăng vốn:

Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam

Vốn điều lệ: 900.000.000.000 đồng (Chín trăm tỷ đồng)

Tên Chủ sở hữu:	The Kwangju Bank Ltd.
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 408-86-08817 do Trường phòng thuế quận Gwangju cấp ngày 28/04/2014
Địa chỉ trụ sở chính:	225, Jebong-ro, Dong-gu, Gwangju, Hàn Quốc
Tỷ lệ sở hữu	100% vốn điều lệ của Công Ty

(ii) Cơ cấu sở hữu sau tăng vốn:

Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam

Vốn điều lệ: 1.300.000.000.000 đồng (Một nghìn ba trăm tỷ đồng)

Tên Chủ sở hữu:	The Kwangju Bank Ltd.
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 408-86-08817 do Trường phòng thuế quận Gwangju cấp ngày 28/04/2014
Địa chỉ trụ sở chính:	225, Jebong-ro, Dong-gu, Gwangju, Hàn Quốc
Tỷ lệ sở hữu	100% vốn điều lệ của Công Ty

IV. KẾ HOẠCH SỬ DỤNG VỐN TĂNG

1. Đầu tư nâng cấp hệ thống công nghệ thông tin

Nhằm đáp ứng yêu cầu ngày càng cao từ cơ quan quản lý, phù hợp với xu hướng phát triển của thị trường tài chính, đặc biệt là hoạt động giao dịch chứng khoán qua thiết bị di động, Công ty sẽ sử dụng một phần vốn tăng thêm để đầu tư, nâng cấp hệ thống công nghệ thông tin, góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ và trải nghiệm người dùng.

2. Bổ sung vốn lưu động phục vụ nghiệp vụ bảo lãnh phát hành và đầu tư trái phiếu:

Công ty sẽ sử dụng vốn tăng thêm để bổ sung nguồn lực tài chính cho các hoạt động tự doanh như đầu tư trái phiếu doanh nghiệp, đồng thời nâng cao năng lực thực hiện nghiệp vụ bảo lãnh phát hành. Việc này giúp tối ưu hóa danh mục đầu tư, đa dạng hóa sản phẩm và mở rộng cơ hội tăng trưởng lợi nhuận.

3. Tăng cường năng lực tài chính cho hoạt động cho vay giao dịch ký quỹ và môi giới

Nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh trong cung cấp dịch vụ giao dịch ký quỹ, Công ty sẽ phân bổ phần vốn tăng thêm để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động cho vay ký quỹ và phát triển dịch vụ môi giới. Điều này giúp Công ty mở rộng quy mô hoạt động với chi phí vốn cạnh tranh, đồng thời đảm bảo tuân thủ các giới hạn theo quy định pháp luật về tỷ lệ cho vay trên vốn chủ sở hữu.