

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE
JOINT STOCK COMPANY**

Số/ No.: 27.11.2025/TB-BAF

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2025

Ho Chi Minh City, November 27, 2025

THÔNG BÁO

CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

NOTICE OF PUBLIC OFFERING OF BONDS

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 447/GCN-UBCK do Ủy ban
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 25/11/2025)

(Certificate of registration of public offering of bonds No. 447/GCN-UBCK issued by the
State Securities Commission dated 25 November 2025)

I. Giới Thiệu Về Tổ Chức Phát Hành

Issuer Introduction

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
Full name of Issuer: BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt/ Abbreviation: BAF., JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp,
Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
*Head office address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Khanh
Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.*
- Số điện thoại/ Phone number: 0766.074.787 Website: www.baf.vn
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 3.040.216.420.000 đồng (Bằng chữ: Ba nghìn không trăm
bốn mươi tỷ hai trăm mười sáu triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng/ In words: Three
trillion, forty billion, two hundred sixteen million, four hundred twenty thousand dong).
- Mã cổ phiếu: BAF, được niêm yết và giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ
Chí Minh.
Ticker: BAF, listed and traded on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Gia Định
*Payment account opened at: Tien Phong Commercial Joint Stock Bank – Gia Dinh
Branch*
Số hiệu tài khoản/ Account number: 07073979301
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 0107795944 do Sở Kế hoạch & Đầu tư

thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/04/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 10/09/2025 tại Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh.

Enterprise Registration Certificate: No. 0107795944 issued by the Hanoi Department of Planning & Investment on April 07, 2017, registered for the 22nd amendment on September 10, 2025 at the Ho Chi Minh City Department of Finance.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn (Mã ngành: 0145).

Main business sector: Pig farming and pig-breeding production (Sector code: 0145).

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Chăn nuôi heo trang trại, sản xuất thức ăn chăn nuôi; Sản xuất, chế biến và kinh doanh các sản phẩm từ thịt heo.

Main products/services: Farm-based hog farming; animal feed production; manufacturing, processing, and trading pork-based products.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

License of Establishment and Operation (if required by specialized law):

None.

II. Mục Đích Chào Bán

Purpose of the Offering

Dự kiến số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu là 1.000.000.000.000 đồng (Một nghìn tỷ đồng) sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng để bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động kinh doanh, sản xuất chăn nuôi heo và thanh toán tiền nợ gốc các hợp đồng vay của Tổ Chức Phát Hành.

The expected proceeds of VND 1,000,000,000,000 (One trillion dong) shall be used to supplement working capital for business operations, hog-farming activities, and repayment of principal on the Issuer's existing loan agreements.

III. Phương Án Chào Bán

Plan for Public Offering of Bonds

1. Tên trái phiếu: Trái Phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam chào bán ra công chúng ("Trái Phiếu").

Bond name: Public Offering Bonds of BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company ("Bonds").

2. Loại trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có tài sản đảm bảo.

Bond type: Non-convertible, unsecured, and without warrants.

3. Mã trái phiếu/ Bond code: BAF12502

(Khi Trái Phiếu được đăng ký, lưu ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ

Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Trái Phiếu sẽ được VSDC cấp mã Trái Phiếu theo quy định của pháp luật hiện hành).

(Upon registration and depository with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and listing on the Hanoi Stock Exchange, the Bonds will be assigned a code by VSDC in accordance with regulations.)

4. Mệnh giá trái phiếu: 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái Phiếu.
Face value: VND 100,000,000 (One hundred million dong per Bond).
5. Tổng số lượng trái phiếu chào bán: 10.000 (mười nghìn) Trái Phiếu.
Total number of bonds offered: 10,000 Bonds.
6. Tổng giá trị trái phiếu chào bán theo mệnh giá: 1.000.000.000.000 (Một nghìn tỷ) đồng.
Total offering value at par: VND 1,000,000,000,000 (One trillion dong).
7. Kỳ hạn trái phiếu: 36 (Ba mươi sáu) tháng kể từ Ngày Phát Hành.
Bond term: 36 months from the Issuance Date.
8. Lãi suất: Trái Phiếu có lãi suất cố định là 10%/năm (Mười phần trăm một năm).
Coupon rate: Fixed at 10% per annum.
9. Kỳ trả lãi: Tiền lãi Trái Phiếu được trả sau, định kỳ 06 (Sáu) tháng/lần kể từ Ngày Phát Hành cho đến, nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn của Trái Phiếu.
Interest payment frequency: Interest shall be paid in arrears, on a semi-annual basis from the Issuance Date until, but excluding, the Maturity Date.
10. Giá chào bán: 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng/Trái Phiếu.
Offering price: VND 100,000,000 per Bond.
11. Phương thức phân phối: Thông qua đại lý phân phối là Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam.
Distribution method: Through JB Vietnam Securities Company Limited, which acts as the distribution agent.
12. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 01 (Một) Trái Phiếu, tương đương 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng tính theo mệnh giá.
Minimum registration amount: 01 Bond (equivalent to VND 100,000,000 at par).
13. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 03/12/2025 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.
Timeline for receiving registration form: From December 03, 2025 until 3:00 p.m., December 26, 2025.
14. Địa điểm nhận đăng ký mua trái phiếu:
Address for receiving registration form:
Công ty TNHH Chứng khoán JB Việt Nam
JB Vietnam Securities Company Limited

Địa chỉ: Tầng 23, Toà Đông, Lotte Center Hanoi, 54 Liễu Giai, Phường Giảng Võ, TP Hà Nội.

23rd floor, East Building, Lotte Center Hanoi, 54 Lieu Giai, Giang Vo Ward, Hanoi.

15. Thời gian nhận tiền mua trái phiếu: Từ ngày 03/12/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

Payment period for Bond Purchase Amount: From December 03, 2025 until 4:00 p.m., January 05, 2026.

16. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu:

Escrow account for receiving Bond Purchase Amount:

Tên chủ tài khoản: **Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam**

Account holder: BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company

Số tài khoản/ *Account number:* 1103809999

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Định

Opened at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Tan Dinh Branch

17. Các điều khoản về chuyển đổi trái phiếu: Không có

Bond conversion terms: None

18. Các điều khoản đối với chứng quyền kèm theo trái phiếu: Không có

Warrant terms: None

19. Các thông tin liên quan đến trái phiếu có bảo đảm: Không có

Information related to secured bonds: None

20. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Bản cáo bạch và các tài liệu khác liên quan đến đợt phát hành trái phiếu được đăng tải tại website: www.baf.vn và <http://www.jbsv.com.vn>.

Disclosure of the Prospectus: The prospectus and related documents are published at Website: www.baf.vn and http://www.jbsv.com.vn.

IV. Các Tổ Chức Liên Quan

Related Organizations

1. **TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:**

AUDITING FIRM:

CÔNG TY TNHH ERNST & YOUNG VIỆT NAM

ERNST & YOUNG VIETNAM LIMITED

Địa chỉ: Tầng 20, Bitexco Financial Tower, Số 2, Đường Hải Triều, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Address: 20th Floor, Bitexco Financial Tower, 2 Hai Trieu Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Số điện thoại/ *Phone number:* 028.38245252

2. **TỔ CHỨC TƯ VẤN, ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI, ĐẠI LÝ ĐĂNG KÝ VÀ ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

ADVISORY ORGANIZATION, DISTRIBUTION AGENT, REGISTRATION AGENT, AND BONDHOLDERS' REPRESENTATIVE

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN JB VIỆT NAM

JB VIETNAM SECURITIES COMPANY LIMITED

Địa chỉ: Tầng 23, Toà Đông, Lotte Center Hanoi, 54 Liễu Giai, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội

Address: 23rd floor, East Building, Lotte Center Hanoi, 54 Lieu Giai, Giang Vo ward, Hanoi

Số điện thoại/ *Phone number:* 024.39429773

Số fax giao dịch/ *Fax number:* 024.39429776

3. **TỔ CHỨC XẾP HẠNG TÍN NHIỆM**

CREDIT RATING AGENCY

CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN PHÁT THỊNH RATINGS (SAIGON RATINGS)

SAIGON PHAT THINH RATINGS JOINT STOCK COMPANY (SAIGON RATINGS)

Địa chỉ: 78-80 Lê Văn Thiêm, Khu phố Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh

Address: 78-80 Le Van Thiem, Phu My Hung, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City

Số điện thoại/ *Phone number:* 028.39770709

CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR



Bùi Hương Giang